POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE REKONSTRUKCE SMUTEČNÍ SÍNĚ VČETNĚ TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ OBJEKTU A SADOVÝCH ÚPRAV

1) Stávající stav hlavního objektu smuteční síně, požadavky:

Stávající stav objektu smuteční síně nelze v žádném případě považovat za havarijní. V žádné z místností objektu se neobjevují známky zatékání vody přes stávající konstrukci střešního pláště, v žádném místě se neprojevuje vzlínání zemní vlhkosti, objekt je v celkovém dobrém stavu. Svislá trhlina na zadní části fasády pravděpodobně není statického rázu. Rekonstrukce objektu si vyžádá celkovou modernizaci vzhledu interiéru i exteriéru, změny a návrh profesních rozvodů silnoproudu, slaboproudu, vzduchotechniky, klimatizace, vytápění.

a) Z hlediska interiéru je zcela nevyhovující vnitřní vybavení smuteční síně, její vstupní i provozní části. Dispoziční návaznosti jednotlivých místností jsou v rámci provozu vyhovující, jen přístup k sociálnímu zařízení v části vstupu smutečních hostů je nedůstojný a nabízí se jiné řešení.

V objektu je zachovalá mramorová dlažba, werzalitové obklady, podhledy hlavní místnosti jsou však astaralé, stávající celkové osvětlení místnosti smuteční síně i ,,pietního místa“ je nedostačující, chybí ozvučení. Nutná je výměna stávajících, technicky a tepelně již nevyhovujících okenních výplní a též stávajících dveřních výplní. Rekonstrukcí objektu je možné navrhnout nové a zajímavější prosvětlení celé místnosti. Balkon se schodištěm v místnosti je nutné též modernizovat. V provozní části budovy smuteční síně je žádaný nový návrh dispozičního řešení sociálního zařízení, návrh nových obkladů a sanitárního zařízení.

K celkové atmosféře smuteční síně přispěje návrh nového vybavení interiéru. Stávající židličky jsou již nevhodné a zastaralé.

b) Z hlediska exteriéru bude v rámci rekonstrukce řešena celkově fasáda a vstupní část objektu. Pokud bude dispoziční řešení sociálního zařízení zasahovat do objemové změny objektu, i tato změna je možná. Investor stavby trvá na ponechání venkovních travertinových obkladů, které jsou v dobrém stavu.

2) Stávající stav objektů technického zázemí smuteční síně, požadavky:

Technické zázemí smuteční síně tvoří z velké části neudržovaná asfaltobetonová plocha, několik garáží a skladů. Zde je nutno posoudit, jaká plocha je nezbytná pro provoz smuteční síně a jaká plocha by se mohla využít pro parkování návštěvníků, které je v současné době kapacitně nevyhovující. Na rekonstrukce skladových prostor nemá investor speciální požadavky. Prostory budou zachovány, budou provedeny standartní, nezbytně nutné zásahy profesních rozvodů, výmalby atd. Fasáda bude navržena v návaznosti na hlavní budovu – smuteční síň.

3) Sadové úpravy, požadavky

V rámci rekonstrukce hlavního objektu smuteční síně a objektů technického zázemí smuteční síně budou navrženy sadové úpravy.

OBSAH POŽADOVANÉ STUDIE:

1. SITUACE - OBJEKT SMUTEČNÍ SÍNĚ, SKLADOVÉ OBJEKTY, PARKOVACÍ STÁNÍ, KOMUNIKACE, SADOVÉ ÚPRAVY
2. PŮDORYS 1. NP vč. zakreslení navrhovaných změn
3. PŮDORYS 2. NP vč. zakreslení navrhovaných změn - balkon
4. ŘEZ PODÉLNÝ – hlavní objekt – smuteční síň
5. ŘEZ PŘÍČNÝ – hlavní objekt – smuteční síň
6. POHLEDY NA FASÁDU
7. NÁVRH ŘEŠENÍ INTERIÉRU SMUTEČNÍ SÍNĚ – PŮDORYS 1. NP vč. zakreslení materiálového řešení a vybavení nábytkem v návaznosti na nové osvětlení, v návaznosti na technologii, akustiku
8. NÁVRH ŘEŠENÍ INTERIÉRU SMUTEČNÍ SÍNĚ – půdorys 2. NP - balkon vč. zakreslení materiálového řešení, v návaznosti na nové osvětlení, akustiku
9. POHLEDY – INTERIÉR SMUTEČNÍ SÍNĚ
10. VIZUALIZACE – interiér smuteční síně, exteriér objektu
11. ŘEŠENÍ TECHNOLOGIE SMUTEČNÍ SÍNĚ
12. ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI OBJEKTU, INTERIÉRY A ÚPRAVU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ